

# ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2017. (V.31) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata  
**Kiíró címe:** 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.  
**Kiíró telefonszáma:** +36 26 560 600

2.) **Az eljárás célja és fajtája:**

**2.1. Versenyeztetés fajtája:** licitációs eljárás

**2.2. A pályázat célja:**

A Solymár, belterület, 2496/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

**3.1. Tárgy:** Solymár, belterület

2496/1 helyrajzi szám alatti, 988 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

**3.2. Műszaki feltétel:**

**A közművezetékek az ingatlantól 50-60 méteren belül futnak, műszaki feltételekről a közműszolgáltatók adnak tájékoztatást.**

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-SZ-1 övezet: elsősorban lakó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: szabadon álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20/25\* %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0/4,0\* m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

**3.3. Jogi feltétel: Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.**

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben megfelel a Rendelet szerinti licitlépcső minimumnak..

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

#### **Pályázati biztosíték:**

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

#### **További feltétel:**

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

#### **4.) Az ingatlan vételára:**

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – képviselő-testület 71/2017. (V.31.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb ára 23.712 000 forint+ÁFA.

4.2. A pályázat nyertesének a szerződéskötést követően 5 (öt) munkanapon belül, egy összegben, banki átutalással kell teljesítenie Solymár Nagyközség Önkormányzata 3.3. rögzített bankszámlájára.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

#### **5.) Az árverés helye és időpontja:**

##### **5.1. Az árverés helye:**

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

##### **5.2. Az árverés időpontja:**

**2017. december 13. napja reggel 10 (tíz) óra**

#### **6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:**

Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda  
Kovács Sándorné  
Telefon: +36 26 560 600/123.  
Ügyfelfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatkíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.3. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

intézmény törzsszáma: 730138,

statisztikai azonosító jele: 15730136-8411-321-13

adószám: 15730136-2-13

székhely: 2083 Solyvár, József A. utca 1.

képviselő: dr. Sente Kálmán polgármester

**mint eladó** – a továbbiakban **Eladó**

másrészről

**név:**.....

születési neve: .....,

született: .....,

anyja neve: .....,

személyi szám: .....,

lakhely: .....,

adószám: .....,)

**mint vevő** – a továbbiakban **Vevő**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

## Szerződés tárgya:

- 1.) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásában **Solyvár, belterület 2496/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott **988 m<sup>2</sup>** alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.

## Felek akaratnyilatkozata adásvétel:

- 2.) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1.) pont szerinti, a Vevő által előzetesen bejárt és megismert ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a Vevő – 2017. ....-én megtartott ingatlanárverésen tett – ajánlata és az önkormányzat **71/2017. (V. 31.)** számú határozatában foglaltak, valamint a 2017. ....-én lefolytatott ingatlanárverés eredménye szerint .....,**-Ft** (.....**millió**.....**ezer forint**) meghatározott vételárért, mely összegből az árverezést megelőzően már befizetett 10 % mértékű, mindösszesen .....Ft. (azaz.....forint) bánatpénz összegét felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg, mint foglalót a teljes vételárba beszámítanak, míg Vevő a jelen okirat aláírásától számított öt (5) munka napon belül átutalja a teljes vételárból még fenn maradt mindösszesen.....**-Ft** (.....**millió**.....**ezer forint**) összegű vételár hátralékot, közvetlenül az Eladó OTP Bank Zrt-nél vezetett **11742245-15390125** számú bankszámlájára. Felek kijelentik, hogy a fenti összegnek az Eladó számláján történő jóváírását követően tekintik a vételárat hiánytalanul megfizetettnek.
- 3.) Felek a foglalóra nézve kijelentik, hogy a foglaló jogintézményével tisztában vannak, és a foglaló szabályait magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Így Felek

Szerződő felek kézjegyei:

tudomással bírnak arról, hogy a foglaló egy részletfizetés, mely a szerződés megkötésére esetén a Vevő részére visszajár és teljesítés esetén a vételárba beleszámít. A foglaló azonban egy szerződést biztosító mellékkötelem, amely esetében az ekképp átadott összeg kétszeresét kell Eladónak visszafizetni a Vevő részére, amennyiben a szerződés az Eladó érdekkörében felmerülő okból megkötésül. Ha a szerződés a Vevő érdekköréből való ok folytán hiúsul meg, úgy a Vevő a foglaló összegét elveszíti. Teljesítés esetén a vételárba ez is beleszámít.

#### **Birtokviszonyok:**

- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő legkésőbb a teljes vételár Eladó részére történő megfizetését követő 8. (nyolcadik) napon lép az ingatlan birtokába. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartozik Vevő birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlan hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

#### **Szavatosság:**

- 5.) Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, valamint Vevő birtoklási jogának gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.
- 6.) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az 1.) pontban leírt ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közműellátás a műszaki feltételeiről a közműszolgáltatók által adott tájékoztatás az irányadó.
- 7.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladót arra az esetre, amennyiben Vevő a 2. pontban rögzített időpontig a teljes vételárat az Eladó részére nem fizetné meg, elállási jog illeti meg azzal, hogy a korábbiakban bánatpénzként megfizetett, de a jelen szerződés aláírásával foglalónak minősített összeget Eladó megtartja. Elállási jog gyakorlása esetén felek egyebekben az eredeti állapotot állítják helyre egymás közt és az ingatlan-nyilvántartási viszonylatban.
- 8.) Felek tisztában vannak azzal és ezt a jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg jelen jogügylet kapcsán. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Magyar Állam élne az elővásárlási jogával, abban az esetben a Vevő helyébe lép és a jogügylet vele megy teljesedésbe. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Magyar állam él az elővételi jogával, úgy a felek egymás közt az eredeti állapotot tartoznak helyreállítani azzal, hogy a foglaló jogintézménye nem alkalmazható. Ebben az esetben Eladó a Magyar állam elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozat Eladó részére történő közzétételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles a Vevő részére az általa már megfizetett vételárat visszafizetni. Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás jogosult felé történő közzététele és a vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége az Eladó feladata, melynek teljeskörű lebonyolítására a jelen szerződés aláírásától számított 45 (negyvenöt) napon belül Eladó kötelezettséget vállal.

Szerződő felek kézjegyei:

### Földhivatali rendelkezések:

- 9.) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó a teljes vételár részére történő megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, de már most jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy Vevő a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásban feljegyeztesse a maga javára az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.
- 10.) Eladó már a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának a bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély) a Solymár, belterület 2496/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában ügyvédi letétbe helyezi azzal a kikötéssel, hogy letétkezelő ügyvéd a letétként kezelt nyilatkozatot csak akkor adhatja ki, ha az Eladó részére a teljes vételár hiánytalanul megfizetésre került és a Magyar Állam elővásárlási joga – lemondás folytán – nem áll fenn.
- 11.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy miután a 2.) pontban körülírt összeget Vevő megfizette, úgy az 10.) pont alapján ügyvédi letétbe helyezett – a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló – nyilatkozatot a jelen adásvételi szerződéssel és a NAV adatlappal együtt haladéktalanul, de legkésőbb három (3) banki munkanapon belül eljuttatja letétkezelő ügyvéd útján az illetékes földhivatalhoz.

### Záró rendelkezések:

- 12.) Vevő belföldön élő magyar állampolgár, Solymár Nagyközség Önkormányzata belföldi jogi személy. Felek rögzítik, hogy a szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 13.) Felek a költségviselésre nézve rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba vételi eljárás költségei, valamint a vagyonszerzéssel felmerülő díjak, illetékek a Vevőt, míg a szerződés elkészítésének ügyvédi költsége az Eladót terheli.
- 14.) Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra dr. Mihályi Szabolcs László ügyvédnek(1022. Budapest, Bimbó út 45. B.Ü.K.: 18363) ad meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 15.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 16.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kézjegyei:

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, - mely 3 számozott oldalon készült -  
értelmezték, és azt - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Solymár, 2017.

---

**SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** mint eladó .  
képv.: dr. Sente Kálmán polgármester

---

mint vevő

**Készítettem és ellenjegyzem:**  
Solymár, 2017. .... napján

**dr. Mihályi Szabolcs László ügyvéd**  
B.Ü.K.: 18363

Szerződő felek kézjegyei:

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

intézmény törzsszáma: 730138,

statisztikai azonosító jele: 15730136-8411-321-13

adószám: 15730136-2-13

székhely: 2083 Solymár, József A. utca 1.

képviselő: dr. Sente Kálmán polgármester

**mint eladó** – a továbbiakban **Eladó**

másrészről

.....

Cg.:

adószám:

statisztikai azonosító jele:

székhely:

képviselő: ..... ügyvezető, aláírási jogosultság módja: önálló

**mint vevő** – a továbbiakban **Vevő**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

## Szerződés tárgya:

- 1.) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásában **Solymár, belterület 2496/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott **988 m<sup>2</sup>** alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.

## Felek akaratnyilatkozata adásvétel:

- 2.) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1.) pont szerinti, a Vevő által előzetesen bejárt és megismert ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a Vevő – 2017. ....-én megtartott ingatlanárverésen tett – ajánlata és az önkormányzat **71/2017. (V. 31.)** számú határozatában foglaltak, valamint a 2017. ....-én lefolytatott ingatlanárverés eredménye szerint .....**-Ft** (**.....millió.....ezer forint**) meghatározott vételárért, mely összegből az árverezést megelőzően már befizetett 10 % mértékű, mindösszesen .....Ft. (azaz.....forint) bánatpénz összegét felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg, mint foglalót a teljes vételárba beszámítanak, míg Vevő a jelen okirat aláírásától számított öt (5) munka napon belül átutalja a teljes vételárból még fenn maradt mindösszesen.....**-Ft** (**.....millió.....ezer forint**) összegű vételár hátralékot, közvetlenül az Eladó OTP Bank Zrt-nél vezetett **11742245-15390125** számú bankszámlájára. Felek kijelentik, hogy a fenti összegnek az Eladó számláján történő jóváírását követően tekintik a vételarat hiánytalanul megfizetettnek.
- 3.) Felek a foglalóra nézve kijelentik, hogy a foglaló jogintézményével tisztában vannak, és a foglaló szabályait magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Így Felek tudomással bírnak arról, hogy a foglaló egy részletfizetés, mely a szerződés megkötésének esetén a Vevő részére visszajár és teljesítés esetén a vételárba beleszámít. A foglaló azonban egy szerződést biztosító mellékkötelem, amely

Szerződő felek kézjegyei:

esetében az ekképp átadott összeg kétszeresét kell Eladónak visszafizetni a Vevő részére, amennyiben a szerződés az Eladó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul. Ha a szerződés a Vevő érdekköréből való ok folytán hiúsul meg, úgy a Vevő a foglalo összegét elveszíti. Teljesítés esetén a vételárba ez is beleszámít.

#### **Birtokviszonyok:**

- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő legkésőbb a teljes vételár Eladó részére történő megfizetését követő 8. (nyolcadik) napon lép az ingatlan birtokába. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartozik Vevő birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlan hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

#### **Szavatosság:**

- 5.) Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, valamint Vevő birtoklási jogának gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.
- 6.) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az 1.) pontban leírt ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közműellátás a műszaki feltételeiről a közműszolgáltatók által adott tájékoztatás az irányadó.
- 7.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladót arra az esetre, amennyiben Vevő a 2. pontban rögzített időpontig a teljes vételárat az Eladó részére nem fizetné meg, elállási jog illeti meg azzal, hogy a korábbiakban bánatpénzként megfizetett, de a jelen szerződés aláírásával foglalonak minősített összeget Eladó megtartja. Elállási jog gyakorlása esetén felek egyebekben az eredeti állapotot állítják helyre egymás közt és az ingatlan-nyilvántartási viszonylatban.
- 8.) Felek tisztában vannak azzal és ezt a jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg jelen jogügylet kapcsán. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Magyar Állam élne az elővásárlási jogával, abban az esetben a Vevő helyébe lép és a jogügylet vele megy teljesedésbe. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Magyar állam él az elővételi jogával, úgy a felek egymás közt az eredeti állapotot tartoznak helyreállítani azzal, hogy a foglalo jogintézménye nem alkalmazható. Ebben az esetben Eladó a Magyar állam elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozat Eladó részére történő közlésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles a Vevő részére az általa már megfizetett vételárat visszafizetni. Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás jogosult felé történő közlése és a vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége az Eladó feladata, melynek teljeskörű lebonyolítására a jelen szerződés aláírásától számított 45 (negyvenöt) napon belül Eladó kötelezettséget vállal.

Szerződő felek kézjegyei:

**Földhivatali rendelkezések:**

- 9.) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó a teljes vételár részére történő megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, de már most jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy Vevő a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásban feljegyeztesse a maga javára az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.
- 10.) Eladó már a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának a bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély) a Solymár, belterület 2496/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában ügyvédi letétbe helyezi azzal a kikötéssel, hogy letétkezelő ügyvéd a letétként kezelt nyilatkozatot csak akkor adhatja ki, ha az Eladó részére a teljes vételár hiánytalanul megfizetésre került és a Magyar Állam elővásárlási joga – lemondás folytán – nem áll fenn.
- 11.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy miután a 2.) pontban körülírt összeget Vevő megfizette, úgy az 10.) pont alapján ügyvédi letétbe helyezett – a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló – nyilatkozatot a jelen adásvételi szerződéssel és a NAV adatlappal együtt haladéktalanul, de legkésőbb három (3) banki munkanapon belül eljuttatja letétkezelő ügyvéd útján az illetékes földhivatalhoz.

**Záró rendelkezések:**

- 12.) Felek belföldi jogi személyek. Felek rögzítik, hogy a szerződéskötési képességük korlátozva nincsen. Vevő csatolja az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges cégdokumentáció (aláírási címpéldány, cégkivonat) 30 (harminc) napnál nem régebbi példányait.
- 13.) Felek a költségviselésre nézve rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba vételi eljárás költségei, valamint a vagyonszerzéssel felmerülő díjak, illetékek a Vevőt, míg a szerződés elkészítésének ügyvédi költsége az Eladót terheli.
- 14.) Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra dr. Mihályi Szabolcs László ügyvédnek(1022. Budapest, Bimbó út 45. B.Ü.K.: 18363) ad meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 15.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, - mely 3 számozott oldalon készült -  
értelmezték, és azt - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Solymár, 2017.

---

**SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** mint eladó .  
képv.: dr. Sente Kálmán polgármester

---

mint vevő  
képv.: ..... ügyvezető

**Készítettem és ellenjegyzem:**  
**Solymár, 2017. .... napján**

**dr. Mihályi Szabolcs László ügyvéd**  
**B.Ú.K.: 18363**

Szerződő felek kézjegyei: