

# ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközség Önkormányzata árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2017. (VI.28.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata  
**Kiíró címe:** 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.  
**Kiíró telefonszáma:** +36 26 560 600
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**
  - 2.1. **Versenyeztetés fajtája:** licitációs eljárás
  - 2.2. **A pályázat célja:**

A Solymár, belterület, 2307/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**
  - 3.1. **Tárgy:** Solymár, belterület  
2307/2 helyrajzi szám alatti, 999 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

### 3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-SZ-1 övezet: elsősorban lakó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: szabadon álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20/25\* %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0/4,0\* m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

### 3.3. Jogi feltétel: Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén – a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben megfelel a Rendelet szerinti licitlépcső minimumnak.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

#### **Pályázati biztosíték:**

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

#### **További feltétel:**

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

#### **4.) Az ingatlanok vételára:**

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – képviselő-testület 85/2017. (VI.28.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb ára 28.000 000 forint+ÁFA.

4.2. A pályázat nyertesének a szerződéskötést követően 5 (öt) munkanapon belül, egy összegben, banki átutalással kell teljesítenie Solymár Nagyközség Önkormányzata 3.3. rögzített bankszámlájára.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

#### **5.) Az árverés helye és időpontja:**

##### **5.1. Az árverés helye:**

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

##### **5.2. Az árverés időpontja:**

**2017. szeptember 20. napja, reggel 9 (kilenc) óra**

#### **6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:**

Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda

Kovács Sándorné

Telefon: +36 26 560 600/123.

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázati kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.3. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.