

## ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközség Önkormányzata árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2017. (VI.28.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok együttes értékesítésére.

**1.) Kiíró megnevezése: Solymár Nagyközség Önkormányzata**

Kiíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.

Kiíró telefonszáma: +36 26 560 600

**2.) Az eljárás célja és fajtája:**

**2.1.** Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás

**2.2.** A pályázat célja:

A Solymár, belterület, 4065-, és 4066 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő együttes értékesítése.

**3.) Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

**3.1. Tárgy:** Solymár, belterület

(i) 4065 helyrajzi szám alatti, 1381 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

(ii) 4066 helyrajzi szám alatti, 1523 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

**3.2. Műszaki feltétel:**

Az ingatlanok beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

GKSZ 1 övezet: a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű célú épület elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: szabadon álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %

### **3.3. Jogi feltétel: Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.**

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben megfelel a Rendelet szerinti licitlépcső minimumnak.

**Ajánlati kötöttség:** Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

**3.4.** Tekintettel az ingatlanok adottságaira a Kiíró az ingatlanokat kizárólag együttesen, egyidejűleg kívánja értékesíteni.

#### **Pályázati biztosíték:**

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - nettó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

#### **További feltétel:**

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

#### **4.) Az ingatlanok vételára:**

**4.1.** A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanok – képviselő-testület 95/2017. (VI.28.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb ára mindösszesen 69.696.000,- Ft + ÁFA + 5 % + ÁFA közvetítői díj (amennyiben az ingatlant közvetítő útján kívánják értékesíteni), részletezve (az árverés a két ingatlan együttes minimális vételáráról indul):

a.) Solymár, belterület 4065 hrsz. minimum 33.144.000,-Ft. (azaz harminchárommillió-száznegyvennégyezer forint) összeg + Áfa + 5 % + ÁFA közvetítói díj, amennyiben az ingatlant közvetítő útján kívánják megvásárolni,-

b.) Solymár, belterület 4066 hrsz. : minimum 36.552.000,-Ft. (azaz harminchatmillió-öttszázötvenkettőezer forint) összeg + Áfa + 5 % + ÁFA közvetítói díj, amennyiben az ingatlant közvetítő útján kívánják megvásárolni.

**4.2.** A pályázat nyertesének a szerződéskötést követően 5 (öt) munkanapon belül, egy összegben, banki átutalással kell teljesítenie Solymár Nagyközség Önkormányzata 3.3. rögzített bankszámlájára.

**4.3.** Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

**5.) Az árverés helye és időpontja:**

**5.1. Az árverés helye:**

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

**5.2. Az árverés időpontja:**

- a Solymár, belterület 4065 és 4066 hrsz. ingatlanok esetében **2017. augusztus 29. napja reggel 9 (kilenc) óra**

**6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:**

Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda

Kovács Sándorné

Telefon: +36 26 560 600/123.

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatkíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.3. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.